

**UMOWA**  
**o roboty budowlane Nr .....**

Zawarta w dniu .....2018r. pomiędzy „Zamawiającym” – **Gminą Sandomierz** o statusie miejskim w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3, reprezentowaną przez :

**Pana Marka Bronkowskiego – Burmistrza Miasta Sandomierza**

a

.....

NIP: ....., REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w drodze zaproszenia do złożenia oferty (na podst. art. 4pkt. 8 – ustawy – Prawo zamówień publicznych) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **Modernizacja ulic M. Reja i A. F. Modrzewskiego w Sandomierzu.**

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia robót : w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy, które nastąpi po podpisaniu umowy.
2. Termin zakończenia robót: **60 dni od daty zawarcia umowy.**
3. Zakres prac zgodny z przedstawioną ofertą Wykonawcy (wraz z kosztorysem ofertowym).

**§ 3.**

1. Funkcję kierownika robót ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

.....

**§ 4.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do :
  - a. zapewniania przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie prowadzonych robót i w jego otoczeniu,
  - b. oznakowania i zabezpieczenia terenu prowadzenia robót, przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
  - c. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia,
  - d. utrzymania terenu prowadzenia robót w taki sposób, aby nie powstały przeszkody komunikacyjne,
  - e. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji robót,

- f. dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
  - g. dostarczenia protokołów z pomiarów i prób,
2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonywanych robotach na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca zobowiązuje się naprawić na koszt własny oraz ubezpieczyć budowę i roboty.

#### § 5

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie tj. kwotę brutto ..... zł słownie: ...../100 ( w tym .....zł – kwota netto oraz ..... zł – kwota podatku VAT).
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem niniejszej umowy.
3. Źródło finansowania zadania – budżet miasta – dział 600 rozdział 60016 § 6050.

#### § 6.

1. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych powoła Komisję Odbioru Końcowego. W dniu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odbiór końcowy nastąpi po bezusterkowym wykonaniu prac.
2. Rozliczenie nastąpi fakturą po zakończeniu całości robót objętych umową i ich odbiorze przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają termin płatności faktury do 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

#### § 7.

1. Wykonawca oświadcza, że udzieli Zamawiającemu **3-letniej gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Warunki udzielonej gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

#### § 8.

1. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty budowlane siłami własnymi.

#### § 9.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 10.

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:



- a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu odbioru obciążonego wadami za każdy dzień opóźnienia,
  - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
- b/ Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kar umownych :
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

### § 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu materiałów z rozbiórki, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót do uporządkowania terenu.
2. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót oraz w związku z wadami technicznymi wykonanych robót. Winien w tym zakresie posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

### § 12.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

### § 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Karta gwarancyjna.
2. Oferta Wykonawcy.

### § 14.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, każdy na prawach oryginału.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SKARBNIK MIASTA**

mgr Barbara Grębowiec

**INSPEKTOR**

mgr inż. *Bogusław Mądry*

**NACZELNIK WYDZIAŁU**

mgr inż. *Krzysztof Kuciński*

**RADCA PRAWNY**

dr *Piotr Maria Kossak*



WYDZIAŁ PRAWNY  
Katedra Prawa  
1. 1. 1998